

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Победы д.50

Год ввода в эксплуатацию-1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 13

Площадь общего имущества ХВС 135,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1153,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-187337,75	320448,84	211060,8	81422,16	27965,88

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
284406,41	195199,15	89207,26	88,75	301006,43	283945,63	17060,8	-203937,77	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40740,48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7299,36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	86567,24
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27160,32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17314,7
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9675,86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	67221,79
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27965,88
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	13160,8
	ремонт отопления (ввод в дом, кв. 7, 9)	13160,8
10	прочее в т.ч.:	3900
	техническое обследование вентиляционных каналов	3900

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев